



MĚSTSKÝ ÚŘAD RYCHNOV NAD KNĚŽNOU
odbor výstavby a životního prostředí
Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
tel.: 494 509 111, e-mail: e-podatelna@rychnov-city.cz

Č.j.: MURK-OVŽP-23441/2019-Du

S.z.: 4898/2019

Oddělení: stavební úřad

Vyřizuje: Petr Dušek

e-mail: Petr.Dusek@rychnov-city.cz

Rychnov nad Kněžnou, dne 3. ledna 2020

1. anara s.r.o., IČO 05508282, Kostnická č.p. 598, Svítkov, 530 06 Pardubice 6
zast. ADAM PRVNÍ spol. s r.o., IČO 47452064, Jindřišská č.p. 746, Zelené Předměstí,
530 02 Pardubice 2
2. Město Rychnov nad Kněžnou, Havlíčkova č.p. 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
3. AQUA SERVIS, a.s., Štemberkova č.p. 1094, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
4. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
5. PODA a.s., Masarykova č.p. 8, 572 01 Polička
6. Tepelné hospodářství Rychnov nad Kněžnou, s. r. o., Mírová č.p. 1411, 516 01 Rychnov
nad Kněžnou
7. TS RK, s.r.o., Soukenická č.p. 1124, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
8. Marie Duzbábková, SNP č.p. 1350, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
9. Ivan Kulhavý, 5. Května č.p. 1328, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
10. Tomáš Frank, Jiřího Tomana č.p. 254, Polabiny, 530 09 Pardubice 9
11. Malgorzata Frank, Jiřího Tomana č.p. 254, Polabiny, 530 09 Pardubice 9
12. Nikola Franková, Jiřího Tomana č.p. 254, Polabiny, 530 09 Pardubice 9
13. Věra Trejtnarová, Dlouhá Ves č.p. 84, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
14. Eva Zámečnicková, Tyršova č.p. 386, 254 01 Jílové u Prahy
15. Správa silnic Královéhradeckého kraje, Kutnohorská č.p. 59/23, Plačice, 500 04 Hradec
Králové 4
16. Pavel Bartoš, Mírová č.p. 1462, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
17. Marie Bartošová, Mírová č.p. 1462, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Dne 30.8.2019 podala společnost anara s.r.o., IČO 05508282, Kostnická č.p. 598, Svítkov, 530 06 Pardubice 6, zastoupena společností ADAM PRVNÍ spol. s r.o., IČO 47452064, Jindřišská č.p. 746, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **Rychnov nad Kněžnou - Javornická I. etapa** na pozemcích parcelní číslo 1148/3, 1148/11, 1148/31, 1151/5, 1152/39, 1152/54, 1152/56, 2415/1, 2415/2, 2415/3, 2417/54, 2417/57, 2417/134, 2417/413, 2947/2, 2947/18 v katastrálním území Rychnov nad Kněžnou.

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost podle § 84 až 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

rozhodnutí o umístění stavby

Rychnov nad Kněžnou - Javornická I. etapa na pozemcích parcelní číslo 1148/3, 1148/11, 1148/31, 1151/5, 1152/39, 1152/54, 1152/56, 2415/1, 2415/2, 2415/3, 2417/54, 2417/57, 2417/134, 2417/413, 2947/2, 2947/18 v katastrálním území Rychnov nad Kněžnou.

Stavba 3 bytových domů a komunikace na pozemku:
2415/1, 2415/2, 2418/3, 2417/57, 2417/134 (orná půda), 2947/2, 2947/18 (ostatní plocha)

Pozemky, na kterých se umístí **inženýrské sítě**: 1148/11, 1152/39, 1148/3, 1152/56, 2417/54, 1152/22 (ostatní plocha), 1148/31 (zahrada), 1151/1 (vodní plocha), 1151/5 (trvalý travní porost)

Stavba obsahuje:

Stavební objekty

- SO 01 Zpevněné plochy (včetně křižovatky)
- SO 02 Podnož
- SO 03 Bytový dům A
- SO 04 Bytový dům B
- SO 05 Bytový dům C
- SO 06 Terénní a sadové úpravy
- Inženýrské objekty
- IO 01 Vodovod
- IO 02 Splašková kanalizace
- IO 03 Dešťová kanalizace
- IO 04 Teplovod
- IO 05 Elektrovod
- IO 06 Přeložka elektrokabelu
- IO 07 Veřejné osvětlení
- IO 08 Datová síť

S0 01 Zpevněné plochy

Tento stavební objekt se celkově umístí na pozemky p.č. 2415/1, 2415/2, 2415/3, 2417/57, 2417/134, 2947/2, 2947/18 a 1152/56.

Chodníky se navrhují ze zámkové dlažby vozovka z asfaltobetonu. Parkovací místa se navrhují systémově tak, aby bylo umožněno vsakování dešťové vody v celé ploše parkovacích míst. Podrobný popis návrhu zpevněných ploch je uveden v kapitole B.4. *Parametry objektu*

Zastavěná plocha komunikacemi uvnitř areálu (asfaltobeton)	1125 m ²
Zastavěná plocha rozšíření komunikace 11/319	544 m ²
Parkoviště s povrchem pro zasakování	1002 m ²
Chodníky	427 m ²
Počet parkovacích míst	77
Plocha parkovišť	1002 m ²
Délka komunikací	176 m

SO 02 Podnož

Tento stavební objekt se umísťuje na pozemky p.č. 2415/1, 2415/2, 2415/3, 2417/134. Založení objektu se navrhuje kombinované na pilotách a základových pasech. Konstrukce objektu je z monolitického železobetonu. V objektu se navrhuje podzemní garáž pro 78 vozidel a tři vstupy do bytových domů s návazností na sklepní boxy.

Parametry objektu

Zastavěná plocha	2685 m ²
Obestavěný prostor	8850 m ³

SO 03 Bytový dům A

Tento stavební objekt se umísťuje na pozemky p.č. 2415/1, 2415/2, 2415/3, 2417/134. Konstrukce svislých stěn v objektu je navržena v kombinaci monolitického železobetonu a aku - cihel (mezibytové stěny). Svislé konstrukce navazují na svislé podpory podnože. Vodorovné stropní konstrukce jsou navrženy z monolitického železobetonu.

K bytům v 1 NP jsou navrženy předzahrádky na střeše podzemní garáže.

Parametry objektu

Zastavěná plocha	505 m ²
Obestavěný prostor	6600 m ²
Počet bytů	28
Plocha předzahádek	392 m ²

SO 04 Bytový dům B

Tento stavební objekt se umísťuje na pozemky p.č. 2415/1, 2415/2, 2415/3, 2417/134.

Konstrukce svislých stěn v objektu je navržena v kombinaci monolitického železobetonu a aku - cihel (mezibytové stěny). Svislé konstrukce navazují na svislé podpory podnože. Vodorovné stropní konstrukce jsou navrženy z monolitického železobetonu.

K bytům v 1 NP jsou navrženy předzahrádky na střeše podzemní garáže.

Parametry objektu

Zastavěná plocha	505 m ²
Obestavěný prostor	6600 m ²
Počet bytů	28
Plocha předzahádek	448 m ²

SO 05 Bytový dům C

Tento stavební objekt se umísťuje na pozemky p.č. 2415/1, 2415/2, 2415/3, 2417/134.

Konstrukce svislých stěn v objektu je navržena v kombinaci monolitického železobetonu a aku - cihel (mezibytové stěny). Svislé konstrukce navazují na svislé

podpory podnože. Vodorovné stropní konstrukce jsou navrženy z monolitického železobetonu.

K bytům v 1 NP jsou navrženy předzahrádky na střeše podzemní garáže.

Parametry objektu

Zastavěná plocha	505 m ²
Obestavěný prostor	6600 m ²
Počet bytů	28
Plocha předzahádek	413 m ²

S0 06 Terénní a sadové úpravy

Tento stavební objekt se umísťuje na pozemky p.č. 2415/1, 2415/2, 2415/3 a 2417/134. Terénní úpravy se provedou také na p.č. 2947/2 a 2947/18 ve formě doplnění silničního příkopu podél úpravy silnice 11/319 na křižovatku.

Předmětem návrhu řešení tohoto objektu jsou terénní úpravy v okolí 5001- 5005 po jejich dokončení.

Sadové úpravy jsou řešeny na třech odlišných plochách: Veřejně přístupné plochy na terénu v okolí bytových domů plus veřejné plochy na střeše podzemních garáží mezi bytovými domy jako součást veřejných prostranství a soukromá zeleň předzahrádek jednotlivých bytů v 1NP na střeše podzemní garáže.

V rámci tohoto objektu je navrženo rozlišení mezi úpravou předzahrádek patřících k bytům a zelení, která bude součástí veřejného prostranství.

Předzahrádky budou osety trávou a na řešení veřejného prostoru včetně tzv. "hnízd" bude v dalším stupni projektové přípravy zpracována podrobná dokumentace zahradních a sadových úprav včetně umělého zavlažování a umístění drobného mobiliáře.

Parametry objektu

Plocha zeleně na konstrukci - předzahrádky a "hnízda"	1706 m ²
Plocha zeleně ostatní	2710 m ²

IO 01 Vodovod

Tento stavební objekt se umísťuje včetně přípojek na pozemky p.č. 2417/134, 1152/56, 2417/54 a 1152/39.

Napojovací bod leží na pozemku s p.č. 1152/39. Navržený hlavní řad JS 160 bude napojen na stávající vodovodní řad JS 160 PVC.

Součástí objektu je trojice přípojek k jednotlivým bytovým domům.

Parametry objektu

JS hlavního řadu pro 3 BD	PE 100 (RC) SDR11 - 160 x 14,6 (potrubí opatřené modrou integrovanou indikační vrstvou - pro výkopovou technologii)
Délka přípojek	3 x 12 = 36 bm
JS jednotlivých přípojek	PE 100 (RC) SDR11 - 50 x 4,6
Dimenze vnitřního vodovodu pro 1 BD	PPr 63 x 10,5

IO 02 Splašková kanalizace

Tento stavební objekt se umísťuje včetně přípojek na pozemky p.č. 2417/134, 1152/56, a 1148/11. Napojovací bod leží na pozemku p.č. 1148/11. Součástí objektu je trojice přípojek k jednotlivým bytovým domům.

Parametry objektu

Délka hlavního řadu	280 bm
DN hlavního řadu	300 mm, (potrubí z PP v kruhové tuhosti SN 12 kN/m ² , v De 315 mm s plnostěnnou konstrukcí stěny vyráběné dle ČSN

EN 1852-1, síla stěny 12,1 mm - např. Ultra Solid PP)	
Délka přípojek	3 x 12 = 36 bm
DN přípojek	200 mm

IO 03 Dešťová kanalizace

Tento stavební objekt se umísťuje na pozemky p.č. 2415/1, 2415/2, 2415/3, 2417/134 a 1152/56.

Dešťové vody se střech všech tří bytových domů budou vnitřními dešťovými svody vedeny do drenážní vrstvy zelených ploch předzahrádek. Havarijní přepad při případném nasycení této vrstvy bude vyveden dešťovou kanalizací do drenážního a vsakovacího systému STORMBRIX, kam budou svedeny i dešťové vody z komunikací a chodníků. Tento systém složený ze dvou řad základních vsakovacích modulů (viz samostatná dokumentace SRÁŽKOVÉ VODY) bude uložena pod řadou parkovišť - viz zákres v situačním výkresu C 05 a její přepad s řízenou vypouštěcí klapkou (vírovým ventilem) bude vyveden do stávající dešťové kanalizace DN 400 vedoucí podél hranice řešeného území s hranicí výtopy Draha. Tato stávající kanalizace je vyústěna do stávajícího systému příkopů určených k vedení srážkových vod do retenční nádrže Mírová.

Parametry objektu

Velikost jednoho modulu 1,2 x 0,6 x 0,914 m

Objem jednoho modulu 638 lirtů

Pro navrhovanou kapacitu 40 m^3 $40.0001 : 6381 = 62,7 = 64$ moduly (zaokrouhлено na sudý počet).

Moduly jsou v návrhu řazeny do struktury dvou paralelních řad o výšce jednoho modulu v celkové délce 38,5m.

Při plnění retenční a vsakovací nádrže dojde k jejímu vyprazdňování zasakováním do okolí. Pokud by vsak vůbec však nefungoval, dojde k řízenému vypouštění vírovým ventilem osazeným na vypouštěcím potrubí DN 150. Parametr vypouštění bude nastaven na 0,6 litrů/sec.

IO 04 Teplovod

Tento stavební objekt se umísťuje včetně přípojek na pozemky p.č. 2417/134, 1152/56, 1148/11, 1151/5, 1148/3 a 1148/31. Napojení se plánuje z teplovodní šachty, která bude vytvořena na pozemku 1148/31 jako zakončení teplovodů ve výstavbě bytových domů firmou Agile.

Projekt teplovodní šachty není předmětem této DUR.

Součástí objektu IO 04 je trojice přípojek k jednotlivým bytovým domům, které budou zakončeny v příslušných technických místnostech v 1PP objektu SO 02. Technické místnosti jsou navrženy jako samostatně přístupné z veřejného prostoru.

Parametry objektu

Délka hlavního řadu 255 bm

DH hlavního řadu 2 x 100/200 mm

Délka přípojek 3 x 15 = 45 bm

DN přípojek 255 bm

IO 05 Elektrovod

Tento stavební objekt se umísťuje na pozemky p.č. 1148/3, 1148/11, 1151/5, 1152/56, 2417/134. Napojovací bod leží na pozemku p.č. 1148/3, na kterém se nachází projektovaná trafostanice. Projekt trafostanice není předmětem této DUR. Součástí

objektu 10 05 je trojice přípojek k jednotlivým bytovým domům, které budou zakončeny v příslušných rozvodných skříních v 1 PP objektu SO 02.

Parametry objektu

Délka hlavního distribučního kabelu 245 bm
Kabel AYKY

IO 06 Přeložka elektrokabelu

Stávající elektrokabel ležící na pozemku 2415/2 tvoří překážku bránící zemním pracím pro objekt SO 02. Z tohoto důvodu je nezbytná jeho přeložka, která se navrhuje uložit na p.č. 2417/134.

Parametry objektu

Délka přeložky 135 bm, kabel AYKY 3 x 240 + 120

IO 07 Veřejné osvětlení

Tento stavební objekt se umísťuje na pozemky p.č. 2117/57, 2415/1, 2415/3 a 2417/134. Napojovací bod je ve stávajícím rozvaděči VO, který leží na p.č. 2947/2, do kterého kabelové vedení nezasáhne.

Parametry objektu

Délka kabelového vedení CYKY 4 x B10 200 bm
Počet stožárů 6
Výška stožárů 8 m

IO 08 Datová síť

Tento stavební objekt se umísťuje na pozemky p.č. 1152/56, 2417/134. Napojovací bod leží na p.č. 1152/56.

Parametry objektu

Délka kabelového vedení 215 bm

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parcelní číslo 1148/3, 1148/11, 1148/31, 1151/5, 1152/39, 1152/54, 1152/56, 2415/1, 2415/2, 2415/3, 2417/54, 2417/57, 2417/134, 2417/413, 2947/2, 2947/18 v katastrálním území Rychnov nad Kněžnou, jak je zakresleno v situačním výkresu č. C 03 v měřítku 1: 500, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Stavební úřad v souladu s § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., určuje stavební pozemek na pozemcích parcelní číslo 1148/3, 1148/11, 1148/31, 1151/5, 1152/39, 1152/54, 1152/56, 2415/1, 2415/2, 2415/3, 2417/54, 2417/57, 2417/134, 2417/413, 2947/2, 2947/18 v katastrálním území Rychnov nad Kněžnou.
3. Při projektování nutno respektovat stavební zákon a prováděcí vyhlášky.
4. Investor si zajistí pro zpracování PD vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí.
5. Pro PD nutno zajistit stavebně-geologickými sondami složení a únosnost základové půdy a hloubku spodních vod.
6. Další stupeň PD bude vypracován v souladu s požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb.
7. V dalším stupni PD budou navržena opatření v souladu s výsledky měření půdního radonu dle vyhlášky č. 307/2002 Sb.

8. Souhlas s odnětím pozemků: pozemková parcela číslo 1148/3, 1148/11, 1148/31, 1151/5, 1152/39, 1152/54, 1152/56, 2415/1, 2415/2, 2415/3, 2417/54, 2417/57, 2417/134, 2417/413, 2947/2, 2947/18 v katastrálním území Rychnov nad Kněžnou ze ZPF vydal Městský úřad Rychnov nad Kněžnou dne 21.10.2019 pod č.j. MURK-OVŽP-22093/2019-2931/2019/Hlou s těmito podmínkami:
- a) Před zahájením prací provést na ploše 0,8249 ha dle předložené bilance skrývky kulturních vrstev půdy (na pozemku p.č. 2417/57 s výměrou 0,1059 ha došlo v minulosti k vytvoření zpevněné plochy štětováním, slouží jako přístupová plocha ke garážím, na tomto pozemku není kulturní vrstva půdy k zemědělskému využití). Předpokládaná skrývka ornice bude v rozsahu cca 1649,8 m³, podorničí cca 453,7 m³.
- b) V rámci stavby dle požadavku Města Rychnov nad Kněžnou bude v rozsahu cca 1200 m² v prostoru nad podzemními garážemi vytvořena humózní vrstva s plochami zeleně a sadovými úpravami. Na této ploše bude navrstvena zemina v mocnosti 60 cm. Bude využito veškeré podorničí v objemu cca 453,7 m³ (cca 38 cm vrstva) a dále ornice v objemu cca 264 m³ v mocnosti 22 cm. V rámci zřízení ploch veřejné zeleně (plocha 3004 m²) bude na stavbě ponecháno na ozelenění množství ornice v objemu cca 600 m³ při mocnosti cca 20 cm. Část ornice v objemu cca 520 m³ bude rozprostřena ve vrstvě cca 6 cm na pozemcích p.č. 5058/2, 5058/5, 5058/7, 5058/8, 5059/6, 5059/11, 5059/12 a 5059/14 o celkové výměře 8.818 m² v k.ú. Rychnov nad Kněžnou za účelem navýšení kulturní vrstvy (v tloušťce do 6 cm). Vlastník pan Petr Nehera vyjádřil s tímto záměrem souhlas. Část ornice v objemu cca 270 m³ bude deponována na pozemku p.č. 2357/2 o celkové výměře 1594 m² v k.ú. Rychnov nad Kněžnou (orná půda) a bude použita pro potřeby města Rychnov nad Kněžnou – ornice bude rozprostřena na plochách, které budou tvořit veřejný prostor. Vlastník Město Rychnov nad Kněžnou vyjádřil s tímto souhlas.
- c) Povinný k platbě odvodů písemně oznámí zahájení realizace záměru nejpozději 15 dnů předem (§ 11 odst.4 b) a dále doručí kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci (§ 11 odst. 4 a).
9. Před započítáním prací požádá stavebník Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí o vydání stavebního povolení. Do této doby musí být vyřešeny všechny majetkoprávní záležitosti, týkající se stavebních pozemků.
10. Při realizaci uvažované stavby dojde ke styku se zařízením ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 a je nutno dodržet podmínky uvedené ve sdělení zn. 0101203188 ze dne 29.10.2019.
- V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu podzemní síť NN - střeš Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona Č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů. Přibližný průběh tras energetických zařízení zasíláme v příloze k tomuto dopisu. Dovolujeme si upozornit, že v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů.
- V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení nebo trafostanic, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné písemně požádat společnost ČEZ Distribuce, a. s., o souhlas s činností v ochranném pásmu (formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz v části Formuláře / Činnosti v ochranných pásmech, kontaktní údaje pro podání Vaší žádosti naleznete v zápatí). Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení, je nutné včas společnost ČEZ Distribuce, a. s., požádat o přeložku zařízení podle § 47 energetického zákona.

Dovolujeme si Vás rovněž upozornit, že v zájmovém území se může nacházet taktéž energetické zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s

PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH PODZEMNÍCH VEDENÍ

Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v § 46, odst. (5), Zák. č. 458/2000 Sb., tj. zákona o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "energetický zákon"), a činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu kabelové trasy, nad 110 kV činí 3 metry po obou stranách krajního kabelu.

V ochranném pásmu podzemního vedení je podle § 46 odst. (8) a (10) energetického zákona zakázáno:

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- b) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
- e) vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanizmy.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46, odst. (8) a (11) energetického zákona.

V ochranných pásmech podzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

1. Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytýčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
2. Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně. V případě provedení sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena na 0,5 metru.
3. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a při zemních pracích musí být dodrženo Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetiky musí být vyprojektovány a provedeny zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341-1,2, ČSN EN 50341-3-19, ČSN EN 50423-1, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 33 3302.
5. Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
6. Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanizmy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
7. Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN ISO 3864.
8. Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu vyzván ke kontrole uložení. Pokud tato organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt.
9. Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození.

10. Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
11. Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na Kontaktní bezplatnou linku ČEZ Distribuce 800 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
12. Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.
13. Po dokončení stavby provozovatel distribuční soustavy nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se již jedná o práce v ochranném pásmu zařízení provozovatele distribuční soustavy. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude provozovatel distribuční soustavy provádět na výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činností v tomto pásmu. Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 uvedeného zákona.
11. Při realizaci uvažované stavby dojde ke styku se zařízením ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 a je nutno dodržet podmínky uvedené v souhlasu zn. 1105689953 ze dne 18.9.2019.

Stavba je podmíněna přeložkou zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení NN.

- a) Podmínkou pro zahájení činnosti v ochranném pásmu je platné „Sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.“, v daném zájmovém území tohoto souhlasu a dodržení podmínek uvedených v tomto vyjádření.
- b) Souběhy a křížovatky s elektrickými vedeními musí být provedeny v souladu s platnými normami a předpisy zejména s ČSN EN 50100-1, ČSN EN 50 423-3, PNE 33 2000-6, PNE 33 3301, ČSN EN 50341-3 pro venkovní vedení VN, ČSN 33 2000-5-52, PNE 34 1050 pro kabelové vedení a ŠN 73 6005 o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení.
- c) Jakákoliv poškození nebo mimořádné události, způsobené na elektrickém zařízení stavebníkem, musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku 800 850 860 a budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí poškozených míst může být provedeno pouze po souhlasu vydaném naší společností.
- d) Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k našemu zařízení.
- e) Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů.
- f) S ohledem k provádění prací v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně zhotovitele výše uvedené stavby. ČEZ Distribuce, a.s. nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou stavebníkovi následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
- g) Při případné úpravě povrchu v ochranném pásmu vedení nesmí dojít ke změně výškové nivelety země oproti současnému stavu. Pokud dojde ke změně charakteru terénu, v níž je uloženo kabelové vedení /např. chodník - vozovka/, bude nutno provést hloubkovou přeložku dotčeného kabelového vedení (ČSN 73 6005). V tomto případě je třeba podat Žádost o přeložku zařízení distribuční soustavy.
- h) Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech vedení, které jsou k nahlédnutí a ke stažení na internetových stránkách společnosti ČEZ Distribuce, a.s. (www.cezdistribuce.cz).

- i) Jakékoliv události mající vliv na provoz předmětných vedení musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku 800 850 860 nebo včas oznámeny naší společností.
- j) Výjimka z OP se nevztahuje na zařízení ČEZ ICT Services, a.s.
- Souhlas s prováděním činností související se zřízením (výstavbou) výše uvedené stavby končí dnem vydání kolaudačního rozhodnutí
12. Při realizaci uvažované stavby dojde ke styku se zařízením ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 a je nutno dodržet podmínky uvedené v souhlasu zn. 110448787 ze dne 18.6.2019.
- a) Způsob připojení k distribuční soustavě bude určen na základě podané žádosti o připojení a následné smlouvě.
- b) V zájmovém území se nachází energetické zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., které je podle zákona č. 458/2000 Sb. chráněno ochranným pásmem. Výstavba nových objektů je podmíněna přeložkou zařízení distribuční soustavy, kterou v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. zajišťuje vlastník na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal. Způsob a rozsah přeložení bude specifikován „Smlouvou o budoucí smlouvě o realizaci přeložky zařízení distribuční soustavy“, která bude vydána na základě podané „Žádosti o přeložku zařízení distribuční soustavy“.
13. Při realizaci uvažované stavby dojde ke styku se zařízením společnosti PODA a.s., Masarykova č.p. 8, 572 01 Polička a je nutno dodržet podmínky uvedené ve souhlasu zn. 110448787 ze dne 18.6.2019.
- a) Při realizačních pracích je nutné dbát na existenci telekomunikačního zařízení a nepoškodit je.
- b) Při provádění výkopových prací musí být dodržena prostorová norma ČSN 73 6005.
- c) Před započítím zemních prací stavebníkovi telekomunikační zařízení vytýčíme, a to na základě objednávky, zaslané na e-mail ohlidal@poda.cz. Do objednávky uveďte, prosím, č. j. vyjádření, pod kterým bylo pro danou stavbu vydáno, datum vydání vyjádření, kontaktní osobu na stavbě. Následně kontaktujte p. Ohlídala - 724 712 003 pro upřesnění termínu vytýčení. Objednávka bude rovněž obsahovat identifikační údaje Vaší firmy. Kabel bude v terénu viditelně označen a pracovníci realizace budou s tímto vedením prokazatelně seznámeni zápisem do stavebního deníku.
- d) Telekomunikační zařízení nesmí být pojížděno těžkými mechanismy a v jeho ochranném pásmu nesmí být ukládán materiál stavenišť. Výkopové práce v ochranném pásmu tel. zařízení budou provedeny ručně.
- e) Při odkrytí HDPE trubek, je nutné vedení zabezpečit proti prohybu a poškození. Odkrytí telekomunikačního zařízení hlase na tel. číslo p. Ohlídalo 724 712 003. Před záhozem provedených zemních prací je nutné přizvat na kontrolu našeho zástupce.
14. Při realizaci uvažované stavby dojde ke styku se zařízením ve správě společnosti AQUA SERVIS, a.s., Štemberkova č.p. 1094, 516 01 Rychnov nad Kněžnou a je nutno dodržet podmínky uvedené ve stanovisku č.j.: AQUA/6177/2019/Lu ze dne 4.9.2019.

S realizací souhlasíme při respektování následujících požadavků:

Požadavky v průběhu realizace vodovodu:

- a) V připojovacích místech na stávající vodovod a v uzlových bodech je nezbytné použít šoupata s prodlouženou životností.
- b) Na území provozovatele vodovodu bude vodovodní potrubí prováděno z materiálu PE 160 HD 100 RC (SDR11) modré barvy značky RCprotect, Gerofit, WAVIN, PIPE

LIFE, ELMO nebo Mondial a doplněno o vyhledávací (signalizační vodič + výstražná fólie) zavedený až do poklopů jednotlivých armatur min. CY 4. Elektrotvarovky a tvarovka na tupo budou používány značek FRIALEN, WAVIN, GEORG FISCHER +GF+. Potrubí v návínu nebude používáno.

c)Veškeré vodovodní litinové armatury budou použity od firmy HAWLE, JMA, AVK VOD-KA, GEORG FISCHER +GF+, Buderus nebo Saint - Gobain.

d)Do země nesmí být použity žádné plastové spojky. Na navrženém vodovodu požadujeme osadit hydrant se šoupětem.

d)Vlastní napojení vodovodu a vodovodních přípojek a vodoměrů nutno objednat na středisku AQUA SERVIS, a.s. Rychnov nad Kněžnou, +420 602 880 411, stredisko.rychnov@aquark.cz.

Požadavky v průběhu realizace vodovodních přípojek:

a)Ve skladbě vodoměrných sestav nesmí být použity žádné kulové ventily.

b)Vodovodní přípojky do DN 50 budou provedeny z potrubí PE 80 MD, PE 80, PE 100, PE 100 RC (min. tlakové třídy PN 10) opatřené modrou integrovanou indikační vrstvou pro výkopovou technologii nebo modrou ochrannou (Ioupací) vrstvou pro bezvýkopovou technologii. Potrubí přípojek bude doplněno o vyhledávací (signalizační) vodič CY zavedený až do poklepů jednotlivých armatur nebo šachet o min. průřezu 4 mm². Spojování potrubí se smí provádět svary na tupo, elektrotvarovkami, mechanickými spojkami, u přechodu na armatury nebo litinové tvarovky se použijí pouze spoje přírubové. Pro vstup zdí, podlahou, základem, stěnou šachty je nutné potrubí přípojky umístit do chráničky.

c)Pro stavbu vodovodních přípojek budou použity výrobky firmy HAWLE - profily do DN 50 (navrtávací pasy, zemní ventily nebo šoupátka). Materiál použitý na výstavbu vodovodních přípojek musí být zdravotně nezávadný dle zákona. Použitý materiál musí být doložen atesty.

d)Napojení přípojek na hlavní vodovodní řad musí být provedeno přes klasické litinové navrtávací pasy a litinová zemní šoupátka.

Požadavky y proběhu realizace kanalizace:

S takto navrženou projektovou dokumentací v části týkající se řešení srážkových vod nesouhlasíme. S navrženým havarijním přepadem nesouhlasíme. Do kanalizace nebudou odváděny žádné srážkové vody. Konečné rozhodnutí týkající se řešení srážkových vod je na majiteli technické infrastruktury města Rychnov nad Kněžnou.

a)Na území provozovatele kanalizace bude kanalizační potrubí prováděno z materiálu jednovrstvého nebo třívrstvého hladkého plnostěnného PVC DN 300 (nepěněné) SN 12.

b)Kanalizační stoka je vedena na místní ČOV.

c)Vlastní napojení kanalizace a kanalizačních přípojek nutno objednat na středisku AQUA SERVIS, a.s., kanalizace, Bc Jiří Petřík, tel. 728 154733 (ve všední dny 6:00 - 14:00 hod).

d)Investor umožní přístup technikům AQUA SERVIS, a.s, na stavenišť v průběhu realizace.

e)Řádné provedení kanalizace bude doloženo kamerovou zkouškou dle podmínek provozovatele.

Požadavky v průběhu realizace kanalizačních přípojek:

- a) Napojení objektu na kanalizaci se provede kanalizačními přípojkami z materiálu hladkého plnostěnného PVC DN min. 150
- b) Do veřejné kanalizace budou odváděny pouze splaškové odpadní vody. Na kanalizačních přípojkách nesmí být žádné předčistící zařízení. Kanalizace, do které bude přípojka napojena, vede na centrální ČOV.

Další ustanovení:

- a) Před vydáním stavebního povolení musí být zřejmé, kdo bude vlastníkem nového vodovodu a kanalizace, popř. musí být uzavřeny příslušné smlouvy o provozu provozně souvisejících vodovodu, kanalizací musí být znám smluvně zjištěný provozovatel.
 - b) Bude respektováno prostorové uspořádání sítí dle ČSN 73 6005.
 - c) Při návrhu i realizaci napojení vodohospodářské sítě na vodovod a kanalizaci je nutné respektovat Technické požadavky (které je možné získat na internetové adrese www.aquark.cz nebo na oddělení vyjadřovací činnosti společnosti AQUA SERVIS, a.s.) včetně příslušných zákonů a technických norem.
 - d) Pro konečné řešení umístění staveb, objektu, stromu, keřů, oplocení, sloupu atd. požadujeme min. boční odstup od sítí v naší správě 1,5 m. V místech křížení vedení a vodovodních nebo kanalizačních přípojek požadujeme opatřit vedení výstražnou fólií a uložit ho do ochranných betonových korýtek popřípadě chráničky.
15. Při realizaci uvažované stavby budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Města Rychnov nad Kněžnou, Havlíčkova č.p.136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou zn.: OSN-24825/19/Na ze dne 12.9.2019.
- a) Do kanalizace ve vlastnictví města budou odváděny pouze splaškové odpadní vody. Dešťové vody z objektů budoucích bytových domů a zpevněných ploch (pokud nebudou zadržovány pro další využití) budou likvidovány přednostně zasakováním, je možné využít bezpečnostního přepadu, při regulovaném odtoku pomocí vírového ventilu (regulovaný odtok 0,6 l/s) z nově navržených vsakovacích boxů, který bude vyveden do stávající dešťové kanalizace vyústující do melioračního příkopu odvádějícího dešťové vody do retenční nádrže "Mírová". Dešťové vody nebudou vypouštěny na přímo do veřejné kanalizace.
 - b) Požadujeme v případě, že dojde k převodu vlastnického práva vybudovaných IO 01 vodovod a IO 02 splašková kanalizace do vlastnictví města, tak aby byla použita následující specifikace potrubí: vodovod - PE 100 RC SDR11 a kanalizace - plnostěnné potrubí PVC SN 12.
16. Při realizaci uvažované stavby budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje Dopravní inspektorát Rychnov nad Kněžnou, Palackého 1360, 516 01 Rychnov nad Kněžnou ČJ: KRPH-89139/ČJ-2019-050706 ze dne 10.9.2019.
- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Dopravní inspektorát v Rychnově nad Kněžnou jako příslušný orgán ve smyslu ustanovení § 16 odst. 2 písmo b) zákona Č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích po posouzení Vámi zaslané projektové dokumentace z hlediska bezpečnosti silničního provozu nemá závaznějších připomínek k územnímu řízení (*souhlasíme s vydáním územního rozhodnutí*), pokud budou dodrženy ustanovení souvisejících předpisů a norem v platném znění (např. zákon Č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, vyhláška Č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb, vyhláška

Č. 50112006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ČSN 73 6102 Projektování křižovatek na pozemních komunikacích, ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic, ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací, ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel, atd.).

V dalším stupni projektové dokumentace bude předložen k posouzení návrh svislého a vodorovného dopravního značení.

17. Při realizaci uvažované stavby budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje Dopravní inspektorát Rychnov nad Kněžnou, Palackého 1360, 516 01 Rychnov nad Kněžnou ČJ: KRPH-89139/ČJ-2019-050706 ze dne 10.9.2019.

- napojení lze zřídit pouze za předpokladu, že po celou dobu napojení budou dodrženy rozhledové vzdálenosti v rozhledových trojúhelnících dle ČSN 73 6102 dostatečné pro bezpečný výjezd na dotčenou silnici,
- je nutno dodržet související ustanovení ČSN 73 6101 a ČSN 73 6110 ohledně zřizování křižovatek silnic a místních komunikací,
- v prostoru sjezdu neosazovat žádné objekty nebo zeleň pro zachování bezpečného rozhledu,
- dodržet ustanovení § 10 zákona Č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ustanovení § 11 vyhlášky Č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích a ustanovení § 20, 21 a 23 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění,
- dodržet podmínky příslušného silničního správního úřadu a majetkového správce dotčené pozemní komunikace, ke které se budete připojovat,
- je nutno zamezit znečišťování dotčené silnice i po dobu stavby, sjezd odvodnit k zamezení stékání vod na dotčenou místní komunikaci,
- veškerá zařízení a objekty, které by mohly tvořit pevnou překážku v silničním provozu, situovat v dostatečné vzdálenosti od dotčené místní komunikace,
- zřízením nové křižovatky vyvstane potřeba osazení souvisejícího dopravního značení, které bude řešeno v rámci samostatného řízení příslušným silničním správním úřadem (stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích).

18. Při realizaci uvažované stavby budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou, odboru výstavby a životního prostředí, oddělení životního prostředí č.j.: OVŽP-15921/2019-127/2019-Zs ze dne 2.9.2019.

III. Odpadové hospodářství

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, z hlediska odpadového hospodářství podle ustanovení § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, stanoví tuto podmínku: Nakládání s odpadem je třeba řešit v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a obecně závaznou vyhláškou Města Rychnov nad Kněžnou. Musí být zajištěny podmínky pro řádné nakládání s odpady, zejména pro jejich třídění. U každého bytového domu je třeba umístit nádoby/kontejnery na směsný komunální odpad i na tříděné odpady (minimálně na papír, plasty, barevné sklo) v dostatečné kapacitě. Nápojové kartony se sbírají společně s plasty, není třeba dávat pro ně nádoby zvlášť. Pokud by bylo v lokalitě umístěno pouze 1 kontejnerové stání, musí být vybaveno 4 kontejnery na směsný komunální odpad, 2 kontejnery na papír, 2 kontejnery na plasty (každý o objemu 1100 l) a zvonem na barevné sklo o objemu 1500 l. V lokalitě obytného souboru je třeba nalézt místo na další kontejnery a to na textil, drobné elektrospotřebiče, jedlé oleje, kovové obaly a výhledově na biologicky rozložitelný odpad.

19. Před zahájením realizace stavby bude provedena ochrana elektrického zemního kabelu, který slouží jako přívod elektrické energie pro garáže a to v prostoru sjezdu ze silnice II/319.
20. Inženýrské objekty - IO 04 Teplovod, IO 05 Elektrovod, IO 06 Přeložka elektrokabelu, IO 07 Veřejné osvětlení, IO 08 Datová síť, je možné realizovat na základě tohoto územního rozhodnutí. Před ukončením těchto objektů bude ve smyslu § 119 a následujících paragrafů stavebního zákona včas stavební úřad požádán o vydání kolaudačního souhlasu. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu bude doložena náležitostmi podle § 121 stavebního zákona, tj. zejména dokumentací skutečného provedení stavby, popisem a zdůvodněním provedených odchylek, zaměřením stavby. Dále stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Realizace ostatních objektů podléhá vydání stavebního povolení.

Odůvodnění

Dne 30.8.2019 podala společnost anara s.r.o., IČO 05508282, Kostnická č.p. 598, Svítkov, 530 06 Pardubice 6, zastoupená společností ADAM PRVNÍ spol. s r.o., IČO 47452064, Jindřišská č.p. 746, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2 žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo územní řízení zahájeno.

Protože předložená žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro posouzení navrhované stavby dle ustanovení § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, bylo řízení dne 18.10.2019 přerušeno a žadatel vyzván k odstranění nedostatků podání v termínu do 31.1.2020. Žádost byla doplněna dne 30.10.2019.

Stavební úřad opatřením ze dne 19.11.2019 oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení, v souladu s § 87, odst.1 stavebního zákona.

Protože je pro území, jehož se návrh týká, zpracována územně plánovací dokumentace, stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry v území s žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil stavební úřad ve smyslu § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil lhůtu, do kdy mohou účastníci řízení uplatnit námitky a dotčené orgány závazná stanoviska. Tato lhůta byla stanovena do 13.12.2019.

Stavební úřad se ve svém řízení zabýval určením okruhu účastníků řízení. Usoudil, že účastníky řízení jsou žadatel, obec a osoby, jejichž vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám na nich, včetně osob, které mají vlastnická nebo jiná práva k sousedním pozemkům a stavbám na nich, a tato práva mohou být rozhodnutím přímo dotčena.

Žádost o rozhodnutí o umístění stavby byla doložena těmito rozhodnutími, vyjádřeními a stanovisky:

- Město Rychnov nad Kněžnou - Vyjádření k sítím ze dne 13.5.2019
- TS RK, Rychnov nad Kněžnou, - Vyjádření k sítím ze dne 10.4.2019
- Tepelné hospodářství Rychnov nad Kněžnou - Vyjádření k sítím ze dne 9.4.2019
- ČEZ Distribuce- Vyjádření k sítím ze dne 29.10.2019
- ČEZ Distribuce - Vyjádření k PD ze dne 18.6.2019 + Souhlas s umístěním v OP ze dne 18.9.2019
- AQUA SERVIS - Vyjádření k existenci sítí ze dne 21.3.2019
- AQUA SERVIS - Vyjádření k napojení ze dne 27.6.2019 +Vyjádření k PD ze dne 4.9.2019
- PODA, a.s. - Souhlas s PD ze dne 23.10.2019
- Česká telekomunikační infrastruktura - Vyjádření k existenci sítí ze dne 23.10.2019

- GridServices - Vyjádření k sítím ze dne 8.4.2019
- České Radiokomunikace - Vyjádření k sítím ze dne 9.4.2019
- Telco Pro Services - Vyjádření k existenci sítí ze dne 8.4.2019
- ČEZ ICT Services - Vyjádření k existenci sítí ze dne 8.4.2019
- T-Mobile - Vyjádření k sítím ze dne 9.4.2019
- Vodafone Czech Republic - Vyjádření k sítím ze dne 16.4.2019
- Magnalink - Vyjádření k sítím ze dne 21.6.2019
- InfoTel- Vyjádření k sítím ze dne 20.5.2019
- HZS Rychnov nad Kněžnou - Závazné stanovisko ze dne 1.7.2019
- KHS Rychnov nad Kněžnou - Závazné stanovisko ze dne 26.7.2019
- MÚ Rychnov nad Kněžnou, OVŽP, odd.sil.úřadu a ÚP-Koordinované stanovisko ze dne 2.10.2019
- MÚ Rychnov nad Kněžnou, OVŽP, odd. OŽP - závazné stanovisko ze dne 2.9.2019
- MÚ Rychnov nad Kněžnou, OVŽP, odd.sil. úřadu a ÚP - souhlas s odnětím půdy ze ZPF 21.10.2019
- MÚ Rychnov nad Kněžnou OVŽP, odd.sil.úřadu a ÚP - Rozhodnutí ze dne 27.9.2019
- Správa silnic Královéhradeckého kraje - Vyjádření k PD ze dne 17.10.2019
- DI Policie ČR - Závazné stanovisko se zřízením napojení nové místní komunikace ze dne 10.9.2019
- DI Policie ČR - Stanovisko k PD ze dne 10.9.2019
- Ministerstvo obrany ČR - Závazné stanovisko ze dne 2.7.2019
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, OŽPZ, NATURA 2000-Stanovisko ze dne 9.5.2019
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, OŽPZ dle zákona č. 100/2001 Sb.- Sdělení ze dne 24.5.2019
- MÚ Rychnov nad Kněžnou odbor správy nemovitostí - Sdělení ze dne 12.7.2019
- MÚ Rychnov nad Kněžnou odbor správy nemovitostí - Sdělení ze dne 12.9.2019
- Tepelné hospodářství Rychnov nad Kněžnou - Vyjádření k PD ze dne 19.8.2019
- anara x Město Rychnov nad Kněžnou - Smlouva ze dne 11.10.2019
- anara x Správa silnic Královéhradeckého kraje - Smlouva stavba sjezdu ze dne 25.9.2019 ...
- anara x ČEZ Distribuce - Smlouva o připojení lokality ze dne 25.7.2019
- anara x ČEZ Distribuce - Smlouvy o realizaci přeložky ze dne 25.7.2019

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání, byla použita jejich původní stanoviska předložená k žádosti.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 84 až 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, odvolání, ve kterém se uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy, nebo nesprávnost rozhodnutí, nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, Hradec Králové, odboru územního plánování a stavebního řádu,

podáním učiněným u Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou odboru výstavby a životního prostředí. Odvolání se podává v počtu 17. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí. Podle § 85 odst. 1 správního řádu má odvolání odkladný účinek. Odvolací lhůta pro podání odvolání začíná běžet následující den po dni doručení rozhodnutí. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Nepozbude však platnost, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o vydání stavebního povolení, nebo bude započato se stavbou, která vydání stavebního povolení nevyžaduje.

Bc. Petr Dušek
vedoucí odboru

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 17 odst. 1, písm. e) ve výši 1000,- Kč, položky 17 odst. 1, písm. d) ve výši 3000,- Kč, položky 17 odst. 1, písm. f) ve výši 20000,- Kč, položky 17 odst. 1, písm. b) ve výši 5000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 29000,- Kč byl uhrazen.

Příloha:

- situační výkres v měřítku 1: 500

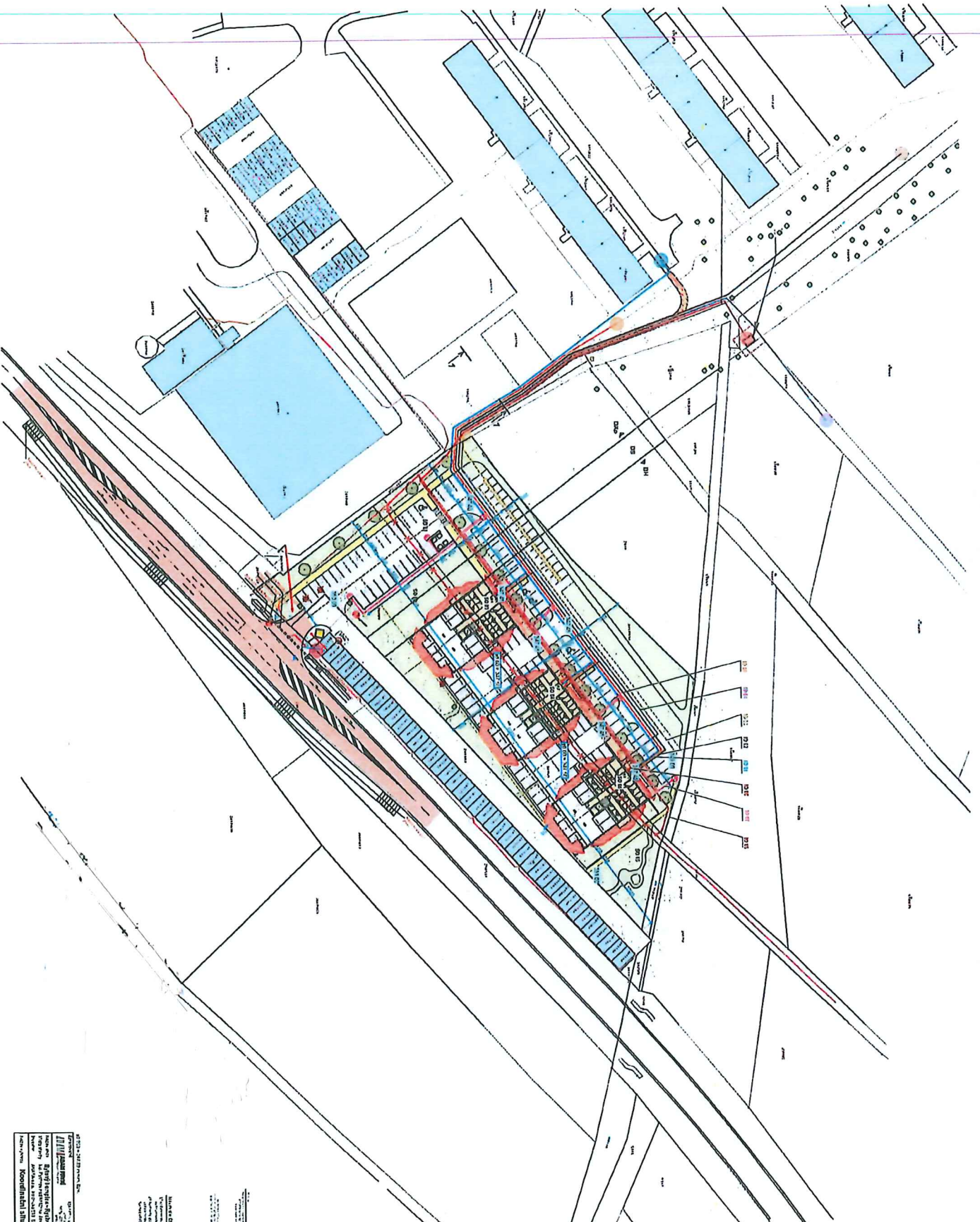
Příloha pro žadatele po nabytí právní moci rozhodnutí:

- ověřená dokumentace pro územní řízení

Na vědomí:

1. HZS Královéhradeckého kraje územní odbor Rychnov nad Kněžnou, Na Spravedlnosti č.p. 2010, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
2. Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, Habrmanova č.p. 196/19, 501 01 Hradec Králové
3. Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje Dopravní inspektorát Rychnov nad Kněžnou, Palackého 1360, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
4. Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení silniční úřad a úřad územního plánování, Havlíčkova č.p. 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
5. Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životní prostředí, Havlíčkova č.p. 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
6. Krajský úřad Královéhradeckého kraje Hradec Králové, odbor dopravy a SH, Pivovarské náměstí č.p.1245/2, 500 03 Hradec Králové 3
7. archiv

Počet stran rozhodnutí: 16



LEGENDA

- 1.01: Tembok dinding
- 1.02: Tembok pagar
- 1.03: Tembok pembatas
- 1.04: Tembok partisi
- 1.05: Tembok penutup
- 1.06: Tembok pelat
- 1.07: Tembok perapian
- 1.08: Tembok penerapian
- 1.09: Tembok perapian
- 1.10: Tembok penerapian
- 1.11: Tembok perapian
- 1.12: Tembok penerapian
- 1.13: Tembok perapian
- 1.14: Tembok penerapian
- 1.15: Tembok perapian
- 1.16: Tembok penerapian
- 1.17: Tembok perapian
- 1.18: Tembok penerapian
- 1.19: Tembok perapian
- 1.20: Tembok penerapian
- 1.21: Tembok perapian
- 1.22: Tembok penerapian
- 1.23: Tembok perapian
- 1.24: Tembok penerapian
- 1.25: Tembok perapian
- 1.26: Tembok penerapian
- 1.27: Tembok perapian
- 1.28: Tembok penerapian
- 1.29: Tembok perapian
- 1.30: Tembok penerapian
- 1.31: Tembok perapian
- 1.32: Tembok penerapian
- 1.33: Tembok perapian
- 1.34: Tembok penerapian
- 1.35: Tembok perapian
- 1.36: Tembok penerapian
- 1.37: Tembok perapian
- 1.38: Tembok penerapian
- 1.39: Tembok perapian
- 1.40: Tembok penerapian
- 1.41: Tembok perapian
- 1.42: Tembok penerapian
- 1.43: Tembok perapian
- 1.44: Tembok penerapian
- 1.45: Tembok perapian
- 1.46: Tembok penerapian
- 1.47: Tembok perapian
- 1.48: Tembok penerapian
- 1.49: Tembok perapian
- 1.50: Tembok penerapian
- 1.51: Tembok perapian
- 1.52: Tembok penerapian
- 1.53: Tembok perapian
- 1.54: Tembok penerapian
- 1.55: Tembok perapian
- 1.56: Tembok penerapian
- 1.57: Tembok perapian
- 1.58: Tembok penerapian
- 1.59: Tembok perapian
- 1.60: Tembok penerapian
- 1.61: Tembok perapian
- 1.62: Tembok penerapian
- 1.63: Tembok perapian
- 1.64: Tembok penerapian
- 1.65: Tembok perapian
- 1.66: Tembok penerapian
- 1.67: Tembok perapian
- 1.68: Tembok penerapian
- 1.69: Tembok perapian
- 1.70: Tembok penerapian
- 1.71: Tembok perapian
- 1.72: Tembok penerapian
- 1.73: Tembok perapian
- 1.74: Tembok penerapian
- 1.75: Tembok perapian
- 1.76: Tembok penerapian
- 1.77: Tembok perapian
- 1.78: Tembok penerapian
- 1.79: Tembok perapian
- 1.80: Tembok penerapian
- 1.81: Tembok perapian
- 1.82: Tembok penerapian
- 1.83: Tembok perapian
- 1.84: Tembok penerapian
- 1.85: Tembok perapian
- 1.86: Tembok penerapian
- 1.87: Tembok perapian
- 1.88: Tembok penerapian
- 1.89: Tembok perapian
- 1.90: Tembok penerapian
- 1.91: Tembok perapian
- 1.92: Tembok penerapian
- 1.93: Tembok perapian
- 1.94: Tembok penerapian
- 1.95: Tembok perapian
- 1.96: Tembok penerapian
- 1.97: Tembok perapian
- 1.98: Tembok penerapian
- 1.99: Tembok perapian
- 2.00: Tembok penerapian

KEMENTERIAN PERENCANAAN DAN KEBANGSAWAJIBAN	
DIREKTORAT JENDERAL PERENCANAAN	
PUSAT PENELITIAN DAN PENGEMBANGAN PERENCANAAN	
KANTOR WILAYAH PERENCANAAN KOTA SURABAYA	
NO. SURTA	1011/110/01/2020
NO. SKUP	01/110/01/2020
NO. SK/01/2020	01/110/01/2020
NO. SK/02/2020	01/110/01/2020
NO. SK/03/2020	01/110/01/2020
NO. SK/04/2020	01/110/01/2020
NO. SK/05/2020	01/110/01/2020
NO. SK/06/2020	01/110/01/2020
NO. SK/07/2020	01/110/01/2020
NO. SK/08/2020	01/110/01/2020
NO. SK/09/2020	01/110/01/2020
NO. SK/10/2020	01/110/01/2020
NO. SK/11/2020	01/110/01/2020
NO. SK/12/2020	01/110/01/2020
NO. SK/13/2020	01/110/01/2020
NO. SK/14/2020	01/110/01/2020
NO. SK/15/2020	01/110/01/2020
NO. SK/16/2020	01/110/01/2020
NO. SK/17/2020	01/110/01/2020
NO. SK/18/2020	01/110/01/2020
NO. SK/19/2020	01/110/01/2020
NO. SK/20/2020	01/110/01/2020



DAFTAR KONTAK: 021-5913131

DAFTAR KONTAK: 021-5913131

DAFTAR KONTAK: 021-5913131

DAFTAR KONTAK: 021-5913131